

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
Број: 351-355/2013-03
9. март 2016. године
Ч а ј е т и н а

Општинска управа Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Милана Даниловића [REDACTED], за озакоњење објеката, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15), и члана 17. и 192. Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ“, број 33/97 и 31/01 и “Службени гласник РС“, број 30/10), доноси

Р Е Ш Е Њ Е О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА

1. ОДОБРАВА СЕ Милану Даниловићу [REDACTED], озакоњење стамбеног објекта, који је изграђен на катастарској парцели број 4538/3 КО Чајетина, у насељеном месту Златибор.

Објекат је, габарита неправилног облика у оквиру мера 9,21 x 10,80м, и бруто површине у основи од **89,00м²**, спратности **Сут+Пр+Пк**. Укупна нето површина објекта износи **193,29м²**.

2. Техничка документација, пројекат изведеног објекта, је израђена од стране: “Агс & Архитект“ д.о.о., Ужице, Николе Пашића број 32, одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације је Миодраг Д. Стаменић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 5801 03, издате од стране Инжењерске коморе Србије од 18. децембра 2003. године, а одговорни пројектант телекомуникационих мрежа и система је Михаило Д. Јованић, дипл.инж.ел., број лиценце 353 I210 09, издате од стране Инжењерске коморе Србије од 3. децембра 2009. године, и саставни су део овог решења.

3. Даном правноснажности решења о озакоњењу, стичу се услови за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина обратио се дана 7. новембра 2013. године, Милан Даниловић [REDACTED], са захтевом за легализацију стамбеног објекта, који је изграђен на катастарској парцели број 4538/3 КО Чајетина.

У смислу члана 23. став 1. тачка 1 у вези са чланом 6. став 1. и 3. Закона о озакоњењу објекта (“Службени гласник РС“, број 96/15), поднети захтев, сматра се захтевом за озакоњење објекта.

У поступку су прибављени, и то:

1. Копија плана катастарске парцеле број 953-1/2013-773 од 7. новембра 2013. године, са листом непокретности број 1499, издате од Службе за катастар непокретности Чајетина дана 7. новембра 2013. године.

2. Правноснажно решење о наслеђивању Општинског суда из Титовог Ужица, О.бр.51/81 од 12. јуна 1981. године.

3. Техничка документација, пројекат изведеног објекта, је израђена од стране: “Ars & Arhitekt“ д.о.о., Ужице, Николе Пашића број 32, одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације је Миодраг Д. Стаменић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 5801 03, издате дана 18. децембра 2003. године од Инжењерске коморе Србије, а одговорни пројектант телекомуникационих мрежа и система је Михаило Д. Јованић, дипл.инж.ел., број лиценце 353 I210 09, издате дана 3. децембра 2009. године од Инжењерске коморе Србије, које чине саставни део овог решења.

4. Техничка контрола пројекта изведеног објекта, извршена од стране: „Полет“ д.о.о., Ужице, ул. Војводе Бојовића број 42, фебруара 2014. године.

5. Потврда издата од Јавног комуналног предузећа “Водовод Златибор“ из Чајетине, број 350 од 11. фебруара 2014. године.

6. Потврда издата од Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије “Електросрбија“ д.о.о. Краљево-Електродистрибуција Ужице, број 303 од 11. фебруара 2014. године.

7. Потврда да једнопородични стамбени објекат, који је предмет озакоњења, не подлеже наплати трошкова за увећано оптерећење комуналне инфраструктуре, према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (“Службени лист општине Чајетина“ број 1/15, 2/15 и 8/15).

На основу извештаја о степену завршености стамбеног објекта, који је саставни део техничке документације, утврђено је да је обезбеђена стабилност и функционалност објекта, па је могуће озакоњити објекат.

Како је власник објекта уз захтев доставио сву потребну документацију сагласно одредбама Закона о озакоњењу објекта, донето је решење као у диспозитиву.

Општинска управа Чајетина је поступајући по захтеву за озакоњење, а на основу предходно наведених доказа утврдила да су испуњени сви законски услови за издавање решења о озакоњењу, за објекат који је ближе описан у диспозитиву.

Таксе за озакоњење обрачунате су, и то: 4.500 динара у корист буџета Републике Србије, и 10.500 динара у корист буџета Општине Чајетина.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Организациона јединица у Ужицу, у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје непосредно или шаље поштом овом одсеку, са таксом од 440 динара, на жиро рачун број **840-742221843-57**, прималац Буџет Републике Србије, позив на број **97 90-035**, а може се изјавити и на записник код овог одсека.

ОБРАЂИВАЧ,

Данијела Жиловић Кука

ДОСТАВИТИ:

1. Именованом,
2. Општинском грађевинском инспектору,
3. РГЗ-СКН Чајетина,
4. У списе предмета.

НАЧЕЛНИК

Општинске управе

ВЕЉКО РАДУЛОВИЋ